

Z U V E R M I E T E N

Klein - gemütlich: 2-Zi.-Einliegerwohng. ... in Wilhelmsdorf-Zußdorf – mit schönem Ausblick



Ruhig und „privat“ Wohnen mit schönem Ausblick!

Diese zwar kleine, aber „schnuckelige“ 2-Zimmer-Einliegerwohnung befindet sich im Erd-/Hanggeschoss eines großen Einfamilienhauses in sehr guter, ruhiger und verkehrsarmer Wohnlage am Ortsrand des Wilhelmsdorfer Teilortes Zußdorf.

Die schön helle Wohnung ist gut ausgestattet und wurde kürzlich komplett renoviert, u.a. frisch gestrichen und mit neuem Bodenbelag versehen. Sie hat einen separaten eigenen Eingang von außen, unabhängig vom Haupteingang des Hauses und ist wie folgt aufgeteilt: Windfang/Diele, Kochbereich inkl. Einbauküchenzeile mit Elektrogeräten (4-Platten-Herd, Kühlschrank mit Gefrierfach), Badezimmer mit Fenster (mit Dusche, Waschb., WC, Waschm.-Anschluss), Schlafzimmer und Wohnzimmer, von dem man auch in den Abstellraum gelangt. Der – separate – Wohnungszugangsweg kann als eigene „Terrasse“ genutzt werden, ebenso auch die benachbarte Gartenfläche.

Kostenlose Parkplätze sind ausreichend im unmittelbar angrenzenden öffentlichen Verkehrsraum vorhanden.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete **EUR 290,00**

zzgl. Nebenk.-VZ 70,- €/Monat

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0636
 Anschrift: 88271 Wilhelmsdorf-Zußdorf,
 Baujahr: 1994
 Wohnfläche: ca. 34 m² (zzgl. Terrasse u. Keller)
 Parken: ausreichend kostenlose
 Parkplätze im angrenzenden
 öffentlichen Parkraum
 Sonstiges: Einliegerwohnung im Erd-/ Hang-
 geschoss mit eigenem, separatem
 Außeneingang, Öl-Zentralheizung,
 Bad mit Fenster, Einbauküche,
 SAT-Anlage für TV

Die Wohnung ist komplett
renoviert!

Bezug: frei – kurzfristig beziehbar

Info-Tel. (0751) 370 678 12